

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 เลขที่ 432 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 518 แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 514 ห้อง ห้องชุดสำนักงานจำนวน 1 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง และห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-31.9 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1009.5/2321 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลฯ ทำการตรวจประเมิน พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งการจัดการขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง,ระบบระบายน้ำ,เดือนภัย, น้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า และ คุณภาพอากาศ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ วัน มิตรทาวน์ ลาดพร้าว 24 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค - สาธารณูปการ และการจัดการของโครงการให้มีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนรอบข้าง โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง, ระบบระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย, น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า และ คุณภาพอากาศ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือนดั่งนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างมกราคม – มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแซปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด ปี พ.ศ.2548) -ความเป็นกรดและด่าง (P.H.) -ค่าบีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Fat,Grease &Oil) -ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN)	-บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรง ดักขยะ	-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods -ความเป็นกรดและด่าง (P.H.) -ค่าบีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Fat,Grease &Oil) -ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN)	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพ น้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ ตามที่มาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยมีค่า BOD เกินมาตรฐานที่กำหนดเล็กน้อย ตอนนี้อยู่ระหว่างแก้ไข	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแซปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.2 การชำรุดเสียหายของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตามวิธีการตรวจสอบของ	-1 ครั้ง/เดือน	-โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารเป็น ผู้ตรวจสอบระบบ หากพบการ ชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
1.3 อุปกรณ์ภายในระบบ บำบัด -เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่ เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำ เสีย	-บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ ต่างๆ	อุปกรณ์แต่ละประเภท	-1 ครั้ง/ปี(หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) -จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการ ทำงานของระบบฯ และบันทึก ข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และ เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ -จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุก เดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-โครงการได้เก็บสถิติข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก วัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เรียบร้อย แล้ว	ภาคผนวก ก
2.ระบบระบายน้ำ -การชำรุดเสียหายของระบบ ระบายน้ำ	-ระบบระบายน้ำของ โครงการ	-ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของท่อ ระบายน้ำ และ บ่อต่างๆ ทั้งหมดของระบบ ระบายน้ำ	-1 ครั้ง/เดือน	-โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารเป็น ผู้ตรวจสอบระบบ หากพบการ ชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแซปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
-เศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือ ตะกอนดินในท่อระบายน้ำรวม		-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดรางระบายน้ำ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
3.การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ	-บริเวณจุดตั้งถังรองรับ ขยะมูลฝอยในอาคารพัก อาศัยและห้องพักขยะรวม	-ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในชั้นพักอาศัยและ ห้องพักขยะรวม -ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการได้กำหนดให้พนักงาน ล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้ง ที่มีการเก็บขนมูลฝอย และ ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 รูปที่ 24
-สิ่งปฏิกูลและตะกอนจาก บ่อบำบัด	-บ่อบำบัด	-แจ้งให้สำนักเขตฯ เข้ามาสูบ ตะกอน	-2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการ ใช้งานจริงสำหรับบ่อบำบัด	-โครงการได้ดำเนินการสูบ ตะกอนล่าสุด เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566	ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแซปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ -ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ	-บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	-ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมี ความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-3เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ใน คู่มือการใช้งานของแต่ละ เครื่อง)	-โครงการได้จัดให้มีระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ แล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 รูปที่ 35 รูปที่ 36
5.น้ำใช้ -การแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำระของท่อประปา	-เส้นท่อประปาของ โครงการ	-ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดิน สำรวจตาม Line เส้นท่อ	-1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีช่างอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากพบการชำรุดรั่วซึม จะทำการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
6.การจราจร	-จุดติดตั้งป้ายหรือ สัญลักษณ์ต่างๆ -ทางเข้า-ออก โครงการ	-ความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและ สัญลักษณ์จราจรต่างๆภายใน โครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ รถทางตรงบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	-1ครั้ง/เดือน -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการมีป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการอยู่ ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลื่น	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 รูปที่ 3

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแซปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	-ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอก โครงการริมถนนสาธารณะโดย เด็ดขาด	-ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ โครงการดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ รถทางตรงบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	
7.การใช้ไฟฟ้า -การชำรุดเสียหายของระบบ ไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	-ผู้ร้องเรียน และผู้ ประสานงานภายใน องค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหาร จัดการอาคาร เป็นต้น	-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะดำเนินการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ โครงการดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	ภาคผนวก ข-3
	-ผู้พักอาศัยใน โครงการ และภายนอกโครงการที่ อยู่ใกล้เคียง	-สำรวจความเห็นผู้พักอาศัยใน โครงการและภายนอกโครงการ ที่อยู่ใกล้เคียงทุก 3 ปี ตลอด ระยะเวลาที่โครงการดำเนินการ	-ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่ โครงการดำเนินการ	-ปัจจุบัน โครงการ ยังไม่ได้รับข้อ ร้องเรียนจากประชาชนรอบ โครงการ หากโครงการได้รับข้อ ร้องเรียน โครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
8.สภาพเศรษฐกิจและสังคม -ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียน	-ผู้ร้องเรียน และผู้ ประสานงานภายใน องค์กร			-ปัจจุบัน โครงการ ยังไม่ได้รับข้อ ร้องเรียนจากประชาชนรอบ โครงการ	-

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแซปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11.ด้านความแออัด	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัว อาคาร โครงการ	-ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อ เติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก -ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด	-1ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ที่โครงการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยนิติ บุคคลอาคารชุดได้จัดให้มี พนักงานดูแลสวนดูแลสภาพ พื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
12.ด้านการสูญเสียความ เป็นส่วนตัว	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัว อาคาร โครงการ	-ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สี เขียวให้ได้ขนาดตามที่กำหนดไว้ -ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อ เติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก -ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด	-1ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ที่โครงการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยนิติ บุคคลอาคารชุดได้จัดให้มี พนักงานดูแลสวนดูแลสภาพ พื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 รูปที่ 8
13.การจัดการและดูแลสระ ว่ายน้ำ -13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-กระเบื้องปูพื้น/ผนังของ สระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบการแตกหักของ กระเบื้องปูพื้น/ผนังสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็น ผู้ดูแลตรวจสอบ หากพบการ ชำรุดจะซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแซปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	-พื้น และผนังโดยรอบ ของสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก สระว่ายน้ำ	-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็น ผู้ดูแลตรวจสอบ หากพบการ ชำรุดจะซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	-บริเวณโครงสร้าง คอนกรีตภายในและ ภายนอกสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็น ผู้ดูแลตรวจสอบ หากพบการ ชำรุดจะซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
13.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณ สระว่ายน้ำ -สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	-บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธี ป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-ปัจจุบันยังไม่มีรายงานการ ได้รับอุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ แต่โครงการมีการ เตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณี จมน้ำที่บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
-สภาพความพร้อม/ความ สมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศฯ ในการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วย ชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้มี สภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 รูปที่ 46
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด/สระ	-ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ ของ Standard Methods	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็น ผู้ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยมีการทำ ความสะอาด และตรวจวัด คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแซปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	(ส่วนลึกและส่วนต้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด)	มีพารามิเตอร์ ดังนี้ -ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) -คลอรีนอิสระ(Free Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟิโคคโคลิฟอร์ม (Combine Chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) -ความกระด้าง(Calcium hardness) -กรดไซยานูริก(Cyanuric acid) -คลอไรด์(Chloride) -แอมโมเนีย(Ammonia) -ไนเตรท(Nitrate) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus	-ทุกวัน -ทุกวัน -ทุกวัน -1 ครั้ง/เดือน -1 ครั้ง/เดือน -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแซปเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13.4 การล้างทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	-ซักซ้อมและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด -ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ -ทำความสะอาดตะแกรงและขั้ว รางระบายน้ำริมขอบสระ -ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน -อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ -3-6 เดือน/ครั้ง -1 ครั้ง/เดือน	-โครงการจัดให้มีช่างอาคาร เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนปเตอร์ วัน มิตรทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนปเตอร์ วัน มิตรทาวน์ ลาดพร้าว 24 ดำเนินการตรวจวัดทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย 1. ป่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 อาคาร โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH), 2. บีโอดี(BOD), 3. สารแขวนลอย (Suspended Solid), 4. น้ำมันไขมัน (Oil & Grease), 5. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และ 6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 2. น้ำประปา

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ แชนปเตอร์ วัน มิตรทาวน์ ลาดพร้าว 24 ได้มอบหมายให้ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะเก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะนำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไปตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1 และภาพที่ 3.5.2-2

ตารางที่ 3.5.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-pH	-Electrometric	17/01/66
	-BOD	-Azide Modification	22/02/66
	-Suspended Solid	-Dried at 103-105 9C	22/03/66
	-Oil & Grease	-Soxhlet Extraction	18/04/66
	-Total Kjeldahl Nitrogen	Method	16/05/66
	-Fecal Coliform	-Macro-Kjeldahl	13/06/66
		- MNP	

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
ถังพักน้ำชั้นใต้ดินของอาคารพักอาศัย	-Appearance	-Observation	17/01/66
	-Total Dissolve Solids	-Dried at 103-105 C	22/02/66
			22/03/66
			18/04/66
			16/05/66
			13/06/66

ตารางที่ 3.5.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อน้ำเสียโครงการ

วันที่เก็บตัวอย่าง	PH	BOD	SS	Sulfide	TDS	TKN	Fat,oil&Grease
17/01/2566	7.7	35.7	76.6	0.7	330	26.6	14
22/02/2566	7.5	45.6	104	0.5	354	63.5	7
22/03/2566	7.7	37.5	74.3	0.5	372	63.2	4
18/04/2566	7.7	53	174	0.7	319	86.3	4
16/05/2566	7.6	33.4	78.3	0.5	267	63.8	ND
13/06/2566	รอมผล	รอมผล	รอมผล	รอมผล	รอมผล	รอมผล	รอมผล
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	20	30	1	500	35	20

หมายเหตุ *** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากจุดบ่อน้ำเสียของโครงการ แชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า Appearance, PH, Total Suspended Solids, Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen-TKN, Oil & Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนค่า BOD , PH ,Total Suspended Solids จะสูงกว่ามาตรฐาน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 จะดำเนินการปรับปรุงเพื่อให้ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

ตารางที่ 3.5.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการ

วันที่เก็บตัวอย่าง	Total Dissolved Solids	Water 'Colour
17/01/2566	226	ใส
22/02/2566	214	Colourless/clear
22/03/2566	206	Colourless/clear
18/04/2566	191	Colourless/clear
16/05/2566	199	Colourless/clear
13/06/2566	รอมผล	รอมผล
ค่ามาตรฐาน	25	